



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SLADIS, RIJEKA

Rijeka, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	17
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/574
Urbroj: 613-10-02-20

Rijeka, 4. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SLADIS, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sladis s p.o., Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 18. veljače do 4. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacija reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće pod nazivom Ugostiteljsko poduzeće Sladis s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Rijeci, Osječka 39 osnovano je 1951. Obavljalo je ugostiteljsku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, proizvodnju slastičarskih i pekarskih proizvoda i druge aktivnosti koje su povezane s osnovnom djelatnosti. Od 1968. na temelju Rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci posluje pod tvrtkom Sladis. Tijekom 1986. udružilo se kao osnovna organizacija udruženog rada s osam drugih pravnih osoba u radnu organizaciju Riječko hotelijerstvo i ugostiteljstvo, a Rješenjem Okružnog privrednog suda Fi-240/87 od 23. ožujka 1987. udružilo se u jedinstvenu radnu organizaciju Riječko ugostiteljstvo i turizam. Rješenjem Okružnog privrednog suda Fi-1649/90, a na temelju odluke o podjeli poduzeća od 28. ožujka 1990., brisana je radna organizacija Riječko ugostiteljstvo i turizam zbog podjele na sedam pravnih osoba. Poduzeće je upisano 19. travnja 1990. u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Rijeci u registarski uložak broj 1-2478-00 i oznakom upisa Fi-1654/90.

Bilo je organizirano u sektore, i to: komercijalno ugostiteljski, financijsko računovodstveni i pravno kadrovski sektor.

Tijekom 1991. djelatnost Poduzeća obavljana je u 20 cafe barova, dva snack bara, kavani, zdravljaku te u dvije prodavaonice. Objekti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti imali su 450 sjedećih mjesta u zatvorenom prostoru, a na terasama 635. U vrijeme pretvorbe u vlasništvu Poduzeća bilo je pet ugostiteljskih objekata, dok su preostali bili u unajmljenom prostoru. Poduzeće je raspolagalo upravno skladišnom zgradom sa servisnom radionicom i nadstrešnicom, zatim dvije kavane, dva cafe bara, montažnim kioskom za pružanje ugostiteljskih usluga, prodavaonicom i građevinskim zemljištem s montažnim objektom u Puli.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Tomislav Car dipl. iur., a predsjednik radničkog savjeta Marija Žiković.

Ukupni prihodi ostvareni su za 1991. u iznosu 90.080.000.- HRD, rashodi u iznosu 88.623.000.- HRD te dobit u iznosu 1.457.000.- HRD.

U vrijeme pretvorbe, koncem 1991. u Poduzeću je bilo zaposleno 172 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je 12. kolovoza 1993. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-5812/93 upisano u sudski registar kao društvo s ograničenom odgovornošću Sladis (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Rijeci, Osječka 39 (MBS 040003501). Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-415/94 od 17. veljače 1994. promijenjen je oblik organizacije te je upisano kao dioničko društvo. Usklađivanje temeljnog kapitala i općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima u trgovački registar Trgovačkog suda u Rijeci upisano je 7. studenoga 1995.

Prema Rješenju Trgovačkog suda Tt-00/1628-5 od 3. listopada 2000. temeljni kapital povećan je iz revalorizacijskih pričuva za 1.771.974,10 kn na iznos 14.586.000,00 kn. Nominalna vrijednost dionica povećana je sa 100,- DEM na 400,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prije pretvorbe Poduzeće je 1991., imalo 100,0% poslovnih udjela u društvu Infosladis d.o.o. registriranom za obavljanje djelatnosti marketinga te servis hardvera i softvera (MBS 040032524). Sjedište je u Rijeci, Osječka 39. Promjena tvrtke društva i predmeta poslovanja provedena je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-95/4587-2 od 30. travnja 1996. u registarskom ulošku broj 1-5959-00. Društvo Infosladis d.o.o. mijenja ime u društvo Trgosladis d.o.o. Djelatnost društva je trgovina na veliko i malo te mjenjački poslovi. Od svibnja 1999. bavilo se isključivo mjenjačkim poslovima. Usklađivanje temeljnog kapitala i općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u trgovačkom registru 24. travnja 1998. pod registarskim brojem Tt-97/4085-4. Temeljni kapital spomenutog društva iznosi 18.000,00 kn.

S trojicom drugih osnivača Društvo je 1994. osnovalo društvo Arkada Trgovine d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Osječka 39, (MBS 040006784) i temeljnim kapitalom 4.000.000.- HRD. Osnivači su Društvo s udjelom od 15,0%, Gojko Džida s udjelom od 35,0%, Ivan Rosandić s udjelom od 30,0% i zanatska zadruga Rad, Rijeka s udjelom 20,0%. Djelatnost društva Arkada Trgovine d.o.o. je postavljanje i popravak građevinskih instalacija, završni i obrtnički radovi u građevinarstvu te trgovina na veliko i malo.

Usklađivanje temeljnog kapitala i općih akata spomenutog društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 30. studenoga 1995. u trgovačkom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod registarskim brojem Tt-95/1233-2 s temeljnim kapitalom u iznosu 4.000,00 kn. Prema Rješenju Trgovačkog suda Tt-97/4314-8 od 24. lipnja 1998. vrijednost temeljnog kapitala povećana je na iznos 18.000,00 kn pri čemu je poslovni udjel Društva u temeljnom kapitalu smanjen na 81,00 kn ili 4,5%.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), uz Odluku o pretvorbi, dostavilo program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o proizvodnim, tehničko tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Predsjednica radničkog savjeta bila je Marija Žiković, a nema podataka o članovima radničkog savjeta. Prema Odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću i to: prodajom Poduzeća upisom i otkupom udjela te prijenosom preostalih udjela mirovinskim fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj bez naknade. Vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost Poduzeća te se stanovi ustupaju na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema Odluci iznosi 200.561.000.- HRD ili 3.646.500,- DEM. Temeljni kapital je podijeljen na 36 465 jednakih udjela, svaki nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradilo je u lipnju 1992. društvo Chartered, Rijeka. Razvojni program sadrži analizu poslovanja za razdoblje od dvije godine, 1990. i 1991., te analizu kapaciteta i kadrova u funkciji razvoja. Razvojnim programom je predviđeno ulaganje u novi trgovački centar, modernizaciju ugostiteljskih objekata te razvoj informacijskog sistema ali bez dinamičke ekonomsko-financijske ocjene izvodljivosti programa. Tako predviđeno ulaganje ne može biti osnova za donošenje odluka razvojnog karaktera jer informacije o razvojnim mogućnostima i sposobnosti Poduzeća nisu argumentirane što je u pravilu trebalo biti sadržano u razvojnom programu. Navedeno nije u skladu s odredbom točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet u lipnju 1992. Program sadrži opće podatke o Poduzeću, model pretvorbe, tvrtku, sjedište i djelatnost društva, udjele te način stjecanja udjela. Programom pretvorbe je utvrđeno da se Poduzeća pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela zaposlenima i ranije zaposlenima. Utvrđeno je da vlasništvo nad Poduzećem mogu steći zaposleni, ranije zaposleni u Poduzeću (s pravom prvenstva prvih 30 dana) i zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu (u sljedećih 30 dana) kupnjom najviše do 50,0% vrijednosti Poduzeća uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža uz uvjet da svaka osoba može kupiti udjele u nominalnoj vrijednosti 20.000,- DEM. Dana je mogućnost obročne otplate udjela na pet godina. Pravo prvenstva ostvaruje se u roku od 30 dana od objave poziva u prvom krugu upisa i uplate udjela. Za neprodani dio dionica planirana je prodaja na javnoj dražbi putem Agencije. Podaci o poslovanju sadrže informacije o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjenu boniteta Poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provela je u studenome 1991. postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka prema godišnjem obračunu za 1990., a u svibnju 1992. postupak provjere pravilnosti i zakonitosti obavljenog popisa sredstava i obveza na dan 31. prosinca 1991. Utvrdila je da je godišnji obračun iskazan zakonito i realno. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva iznosila je 181.648.000.- HRD ili 3.302.690,91 DEM.

Postupkom utvrđivanja pravilnosti i zakonitosti izvršenog popisa imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je da je popis obavljen u skladu sa zakonskim propisima te da stanja sredstava i obveza iskazana u knjigovodstvu, odnosno u bilanci stanja, odgovaraju stvarnom stanju utvrđenom popisom.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izradilo je u lipnju 1992. društvo Chartered, Rijeka. Vrijednost Poduzeća procijenjena je statičkom metodom na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 181.648.000.- HRD ili 3.302.690,91 DEM.

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992. utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 200.561.000.- HRD ili 3.646.500.- DEM.

Primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. za 1,- DEM protuvrijednost 55.- HRD. Sastoji se od procijenjene vrijednosti nematerijalnih ulaganja u iznosu 58.345,- DEM (3.209.000.- HRD), materijalnih ulaganja u iznosu 3.578.919,- DEM (196.844.000.- HRD), dugotrajnih financijskih ulaganja u iznosu 26.291,- DEM (1.446.000.- HRD), zaliha u iznosu 63.618,- DEM (3.499.000.- HRD), kratkoročnih potraživanja u iznosu 80.909,- DEM (4.450.000.- HRD), drugih kratkoročnih potraživanja u iznosu 9.018,- DEM (496.000.- HRD), novčanih sredstava u iznosu 87.327,- DEM (4.803.000.- HRD), aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 36.291,- DEM (1.996.000.- HRD) umanjeno za obveze u iznosu 294.218,- DEM (16.182.000.- HRD). Materijalna ulaganja odnose se na zemljišta, građevinske objekte, opremu i materijalna ulaganja u pripremi.

U procjenu vrijednosti Poduzeća uključeno je zemljište za koje je pribavljen dokaz o vlasništvu. Elaboratom je utvrđeno da je ukupna površina zemljišta 8 740 m² (od čega se na zemljište u Rijeci odnosi 5 170 m², a na zemljište u Puli 3 570 m²) a procijenjena vrijednost iznosi 200.860,- DEM ili 11.047.300.- HRD. Pri procjeni vrijednosti zemljišta primijenjena je cijena nadležnog općinskog organa: u Puli za neizgrađeno građevinsko zemljište u iznosu 18,- DEM/m², a za građevinsko zemljište u Rijeci 23,- DEM/m² uvećano za 20,0% na ime dodatnih troškova prijenosa i naknade.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pri čemu su korištene Upute o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata te građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske. Procjenom je obuhvaćena bruto i neto građevinska površina i bruto volumen objekta. Zasebno je iskazana vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja. Procijenjena vrijednosti građevinskih objekata iznosi 2.782.605,- DEM ili 153.046.700.- HRD.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 592.509,- DEM (32.588.000.- HRD) te je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost veća za 420.345,- DEM (23.119.000.- HRD). Prema elaboratu, procijenjena vrijednost opreme obračunana je tako da je od nove vrijednosti primjenom odgovarajuće godišnje amortizacijske stope otpisa i godine nabave dobivena sadašnja vrijednost po pojedinačnim sredstvima. Uz elaborat nisu priloženi dokazi o usporednim, zamjenskim ili tržišnim cijenama opreme.

Za materijalna ulaganja u pripremi i druga sredstva za rad, procijenjena u iznosu 2.945,- DEM ili 162.000.- HRD, u elaboratu nije dano obrazloženje na što se odnose.

Nematerijalna ulaganja, zalihe materijala, kratkoročna potraživanja, kratkoročna financijska ulaganja, druga kratkoročna potraživanja i novčana sredstva procijenjeni su prema knjigovodstvenoj vrijednosti. Izvanposlovna aktiva smanjena je zbog isključivanja vrijednosti stanova.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 294.218,- DEM (16.182.000.- HRD), što je za 47.509,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, a aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 36.290,- DEM (1.996.000.- HRD) što je za 29.672,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija, dostavljena je Agenciji 30. lipnja 1992. Na temelju zahtjeva Fonda u rujnu i studenome 1992. Poduzeće je dopunilo odluku o pretvorbi tako da je za društvene stanove navedeno da se isključuju iz vrijednosti Poduzeća i ustupaju fondovima.

Agencija je 10. studenoga 1992. donijela Potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, broj 05-12/92-06/167. Prema navedenoj Potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 528.751.780.- HRD odnosno 3.646.500,- DEM (36 465 udjela nominalne vrijednosti 100,- DEM). Primijenjen je tečaj na dan predaje dokumentacije (30. lipnja 1992.) za 1,- DEM protuvrijednost 145.- HRD.

Programom pretvorbe određena je prodaja 50,0% vrijednosti Poduzeća za zaposlene, ranije zaposlene i zaposlene u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom vlasništvu, a preostali iznos namijenjen je prodaji na javnoj dražbi putem Agencije. Prilogom uz Potvrdu Agencije koji sadrži podatke za zaključenje ugovora utvrđeno je da se Poduzeće pretvara na način da se udjeli prodaju zaposlenima, ranije zaposlenima kao i zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom vlasništvu u 100,0%-tnom iznosu (u iznosu 3.646.500,- DEM) te prijenosom neprodanih udjela fondovima bez naknade. Slijedom navedenog prilog uz Potvrdu Agencije nije u skladu s Odlukom i programom pretvorbe.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U studenome 1992. objavljen je poziv za upis udjela u dnevnom tisku. Odlukom Komisije za provođenje pretvorbe od 2. prosinca 1992. prekinut je postupak pretvorbe Poduzeća jer je utvrđeno da oglas nije objavljen u skladu s Potvrdom Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu s obzirom da je omogućavao upis udjela i drugim fizičkim i pravnim osobama.

U siječnju 1993. objavljen je novi poziv za upis udjela u dnevnom tisku. Prijavu za upis udjela u propisanom roku podnijelo je 408 osoba. Komisija za provođenje pretvorbe utvrdila je da se u skladu s iskazanom vrijednosti Poduzeća, uz popust može prodati 18 233 dionica u vrijednosti 1.823.250,- DEM. S obzirom da su zaposleni i ranije zaposleni prijavili upis 3.790.000,- DEM linearno je smanjeno pravo na upis udjela tako da se najviše moglo upisati po 9.100,- DEM. Za upis udjela bez popusta podneseno je 190 prijava (stjecatelj udjela mogao je imati u vlasništvu više udjela). Ugovore o kupnji 15 630 udjela s popustom nominalne vrijednosti 1.563.000,- DEM zaključile su 173 fizičke osobe, a 14 880 udjela bez popusta nominalne vrijednosti 1.480.000,- DEM kupilo je 155 fizičkih osoba, što ukupno iznosi 30 510 udjela ili 83,7% temeljnog kapitala. Preostale fizičke osobe odustale su od kupnje udjela.

Prije okončanja provedbe programa pretvorbe izmijenjene su pojedine odredbe Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uredbom o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća od 25. veljače 1993. dozvoljeno je zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću mogućnost kupnje do 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća, a dio vrijednosti poduzeća koji nije prodan te preostalih 50,0% vrijednosti poduzeća Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) prodaje u cijelosti javnim prikupljanjem ponuda. Postupak pretvorbe Poduzeća proveden je prema Potvrda o suglasnosti na pretvorbu i objavljenom javnom pozivu za upis udjela iz siječnja 1993. kojim je dana mogućnost kupnje zaposlenima i ranije zaposlenima 100,0% vrijednosti Poduzeća.

Na temelju prigovora 170 zainteresiranih osoba koje su smatrale da imaju pravo na kupnju udjela, pokrenut je postupak kontrole provođenja pretvorbe. Zaključkom Agencije od 8. ožujka 1993. obustavljene su sve radnje u vezi provođenja pretvorbe do okončanja postupka kontrole. Rješenjem broj 51-04/92-12/148 od 26. ožujka 1993. Fond je utvrdio da se postupak pretvorbe Poduzeća provodi u skladu s Potvrdom o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Iako je na ugovorima kao datum zaključenja ugovora o prodaji udjela naveden 2. ožujka 1993., prema zapisniku Komisije za provođenje pretvorbe od 26. travnja 1993. ugovori su zaključeni u razdoblju od 14. do 16. travnja 1993. Zaključeno je 169 ugovora s popustom te 154 bez popusta, dok je pet ugovora (četiri uz popust i jedan bez popusta) zaključeno 16. travnja 1993. Pri zaključenju ugovora s popustom primijenjen je tečaj na dan 2. ožujka 1993., što je bilo 748.- HRD za 1,- DEM.

Od zaključena 173 ugovora s popustom, 145 ugovora (13 127 udjela) su zaključena uz obročnu otplatu na pet godina, a 28 ugovora (2 503 udjela) je jednokratno otplaćeno 5. ožujka 1993. kreditom Riječke banke d.d., Rijeka (dalje u tekstu: Banka) u iznosu 75.450.460,80 HRD (97.733,75 DEM). Prvi je obrok za udjele s popustom plaćen u iznosu 2.998.942,70 HRD. Plaćanje je obavljeno 5. i 8. ožujka 1993. po tečaju 748.- HRD za 1,- DEM, a četiri fizičke osobe koje nisu izvršile uplatu do 8. ožujka 1993. po 910.- HRD za 1,- DEM. Tečaj od 910.- HRD za 1,- DEM je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan donošenja Rješenja Fonda kojim je utvrđeno da je postupak pretvorbe Poduzeća proveden u skladu s Potvrdom Agencije (26. ožujka 1993).

Od 155 ugovora o prodaji 14 880 udjela bez popusta, 153 kupca su ih otplatila jednokratno kreditom Banke 5. ožujka 1993., prije potpisivanja ugovora, a dva kupca vlastitom starom deviznom štednjom. Plaćanje je obavljeno po tečaju 772.- HRD za 1,- DEM.

Kupci udjela bez popusta, svaki za udjele nominalne vrijednosti 9.600,- DEM, ugovorom su se obvezali platiti obvezu prema Fondu u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora. Na temelju zajedničke punomoći koju su dala 152 djelatnika Tomislavu Caru, direktoru Poduzeća koji je istodobno kupac udjela, zaključen je ugovor o kreditu s Bankom. Djelatnici su solidarno preuzeli sva prava i obveze koji proizlaze iz zaključenog ugovora.

U danoj punomoći nije vrijednosno iskazan iznos na koji pojedini djelatnik daje punomoć, iako je u zaglavlju punomoći navedeno da će pored imena pojedinog djelatnika biti naznačen iznos za koji se daje punomoć.

Banka je odobrila kredit iz sredstava stare devizne štednje u iznosu 789.588.800.- HRD prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan korištenja kredita. Ova sredstva su namijenjena kupnji udjela u Poduzeću nominalne vrijednosti 1.214.752.000.- HRD ili 1.624.000,- DEM jer je pri odobravanju visine kredita obračunano 35,0% popusta za jednokratnu uplatu (umanjenje za 601.685,- DEM). Kredit je odobren na sedam godina uz kamatnu stopu 7,0% godišnje u jednakim godišnjim obrocima. Korisnici kredita solidarno su odgovorni Banci. Umjesto isplate, ugovoreno je da se kreditna sredstva u obliku knjižnog potraživanja prenose Hrvatskom fondu za razvoj.

Kao instrument osiguranja korisnici kredita u zalog su dali 17 191 udjela Poduzeća koji su plaćeni kreditom Banke, dostavili su bjanko akceptirane mjenice te zalog nekretnina korisnika kredita bez specificiranja popisa nekretnina i njihove vrijednosti. U dokumentaciji Banke i Poduzeća uz ugovor priložena je založna izjava treće osobe (Gojka Džide) na teret čijih se nekretnina osigurava povrat kredita (dvije garaže te dio kuće koja se sastoji od prvog kata i nenastanjenog tavana).

Nad nekretninama drugih vlasnika udjela nije bilo hipoteke. Banka nije obavila procjenu vrijednosti nekretnina. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 4. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu kojom je propisano da je kao instrument osiguranja hipoteka na nekretninama čija procijenjena vrijednost iznosi najmanje 70,0% iznosa kredita. Osoba odgovorna za poslovanje bio je direktor Banke Nikola Pavletić.

Zajednički punomoćnik osoba zainteresiranih za kupnju udjela Poduzeća Tomislav Car zaključio je 5. ožujka 1993. ugovor s Hrvatskom kreditnom bankom za obnovu i razvoj. Ugovorom je ustupljeno Fondu potraživanje prema oročenom deviznom depozitu kod Banke u iznosu 789.588.200,- HRD za plaćanje udjela Poduzeća.

Prema dokumentaciji Fonda kreditom Banke plaćen je 17 191 udjel nominalne vrijednosti 1.719.100,- DEM. Za 153 osoba plaćeno je 14 688 udjela bez popusta u iznosu 1.468.800,- DEM. Za 28 osoba plaćena su 2 503 udjela s popustom u iznosu 250.300,- DEM (za 27 osoba po 9.100,- DEM te jednu po 4.600,- DEM). Nakon umanjenja 35,0% za jednokratnu otplatu te za osobni popust za ostvareni radni staž plaćeno je 1.022.299,- DEM. Od preostalih 5 955 udjela, za koje nisu zaključeni ugovori, preneseno je Fondu 3 970 udjela (10,9% procijenjene vrijednosti Poduzeća), Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 1 390 udjela (3,8% procijenjene vrijednosti Poduzeća), te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 595 udjela (1,6% procijenjene vrijednosti Poduzeća).

Vlasnička struktura udjela u travnju 1993. daje se u tablici broj 1.

Vlasnička struktura upisanih udjela

Red. broj	Vlasnici udjela	Broj udjela	Iznos u DEM	% udjela
1.	Fondovi:	5 955	595.500,-	16,3
	a) Fond	3 970	397.000,-	10,9
	b) Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	1 390	138.950,-	3,8
	c) Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	595	59.550,-	1,6
2.	Drugi vlasnici udjela - fizičke osobe	30 510	3.051.000,-	83,7
	Ukupno:	36 465	3.646.500,-	100,0

Osnivačka skupština održana je 18. svibnja 1993. Donesen je Statut i izabran je upravni odbor. Na prvoj konstituirajućoj sjednici izabran je predsjednik i četiri člana uprave. Pretvorba Poduzeća provedena je u skladu Potvrdom Agencije.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-5812/93 od 12. kolovoza 1993., Poduzeće je upisano u sudski registar kao društvo s ograničenom odgovornošću. Prema Rješenju, temeljni kapital utvrđen je po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 3.646.500,- DEM, koji je podijeljen na 36 465 jednakih udjela, svaki nominalne vrijednosti 100,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U veljači 1994., Društvo je promijenilo oblik organiziranja u dioničko društvo tako da je svaki udjeličar postao dioničar jednakog broja dionica. Sredinom 1994. smanjen je udjel drugih dioničara (dionica bez popusta) u vlasničkoj strukturi s 40,8% na 1,3%. Sa 150 fizičkih osoba koje su zaključile ugovore o kupnji dionica bez popusta, Društvo je zaključilo ugovore o prijenosu (kupnji) 14 400 dionica nominalne vrijednosti 1.440.000,- DEM na Društvo. Time je preuzelo obvezu otplate kredita prema Banci čijim kreditom su dionice kupljene. U 1995. Društvo je prodalo sve vlastite dionice. S 38 dioničara koji su zaključili ugovore o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu, zaključeni su u 1997. dodaci osnovnim ugovorima radi produljenja otplate do 20 godina.

Radi neplaćanja, tijekom 1999. Fond je raskinuo 26 ugovora i prenio je u svoj portfelj 1 334 dionice nominalne vrijednosti 134.400,- DEM.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe u portfelju fondova bilo je 5 955 udjela nominalne vrijednosti 595.500,- DEM. Mirovinski fondovi su raspolagali s 1 985 udjela nominalne vrijednosti 1.985.000,- DEM, a Fond s 3 970 udjela nominalne vrijednosti 397.000,- DEM. Tijekom 1994. dodijeljeno je iz portfelja Fonda devetorici invalida Domovinskog rata 847 dionica nominalne vrijednosti 84.700,- DEM bez naplate u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata.

Na temelju ugovora iz lipnja 1997., Fond je iz svog portfelja prenio 241 dionicu društvu Gramat d.d., Rijeka, a radi podmirenja obveza društva 3. maj d.d., Rijeka. U rujnu 1998. Fond je prenio 2 882 dionice nominalne vrijednosti 288.200,- DEM društvu Royal Impex d.o.o., Rijeka, za plaćanje građevinskih radova Ministarstva obnove i razvitka.

Tijekom 1999. Fond je stekao 3 319 dionica nominalne vrijednosti 331.900,- DEM. Na temelju ugovora zaključenog u prosincu 1999., Hrvatsko mirovinsko osiguranje je prenijelo Fondu 1 985 dionica Društva nominalne vrijednosti 19.500,- DEM. Zbog nepravodobnog plaćanja raskinuto je 26 ugovora s malim dioničarima te su Fondu prenesene 1 334 dionice nominalne vrijednosti 133.400,- DEM. U lipnju 2001. Fond je prenio 3 318 dionica nominalne vrijednosti 1.327.200,00 kn i studenom 2001. jednu dionicu nominalne vrijednosti 400,00 kn društvu Graditelj d.o.o., Varaždin, za plaćanje radova Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo na obnovi.

Kupci dionica s kojima ugovori nisu pravodobno raskinuti, koristili su sva prava vlasništva (isplata dividende) stečena na temelju ugovora, a ugovorene obveze nisu podmirili. Desetorici dioničara koji su posljednji obrok platili u 1994., isplaćena je dividenda u razdoblju od 1995. do 1997. u iznosu 22.348,64 kn, a za jedanaest dioničara koji su posljednji obrok za dionice platili u 1997., za 1998. isplaćena je dividenda u iznosu 2.934,69 kn.

Promjene u knjizi dionica evidentirane su ručno, pri čemu sve promjene vlasničke strukture nisu provedene kronološkim slijedom. Invalidima Domovinskog rata prenesene su dionice sredinom 1994., a te promjene su evidentirane početkom 1995. Založno pravo Banke na 2 503 dionice s popustom nije upisano u knjizi dionica, što nije u skladu s odredbama ugovora. U tablici broj 2 u nastavku daje se pregled promjena vlasničke strukture prema stanju na dan održavanja sjednica glavne skupštine u razdoblju od 1994. do 2001.

Tablica broj 2

Pregled promjena vlasničke strukture dionica prema stanju na dan održavanja sjednica godišnjih skupština

Redni broj	Dioničari	Dan održavanja sjednica godišnjih skupština								
		25.5.94.	18.5.95.	12.10.95.	16.5.96.	20.5.97.	4.6.98.	28.10.99.	26.10.00.	19.6.01.
1.	Mali dioničari	15 630	16 158	16 067	15 448	12 326	11 649	9 512	8 517	8 517
2.	Drugi dioničari - fizičke osobe	14 880	480	480	480	480	480	480	480	480
3.	Fond MIO	1 985	1 985	1 985	1 985	1 985	1 985	1 985	-	-
4.	Hrvatski fond za privatizaciju	3 123	3 123	3 123	3 123	3 123	2 882	430	3 319	1
5.	Invalidi Domovinskog rata	847	319	319	319	119	50	50	50	50
6.	Vlastite dionice	-	-	-	-	-	-	91	182	182
7.	Gojko Džida	-	7 200	7 291	7 910	11 232	11 232	11 232	11 232	11 232
8.	Joško George Džida (Radoslav)	-	7 200	7 200	7 200	7 200	7 400	7 560	7 560	7 560
9.	Nada Džida	-	-	-	-	-	546	4 884	4 884	4 884
10.	Gramat d.d. Rijeka	-	-	-	-	-	241	241	241	241
11.	Graditelj d.o.o. Varaždin	-	-	-	-	-	-	-	-	3 318
Broj dioničara		185	183	182	176	142	137	117	117	117

Izvor podataka: zapisnici s godišnjih skupština

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

Tijekom 1994. Društvo je steklo 14 400 vlastitih dionica koje su bile kupljene bez popusta, a bile su jednokratno otplaćene Fondu kreditom Banke. Od 153 dioničara koji su se zadužili kod Banke za kupnju dionica, tri su mjesečno otplaćivali obroke kredita, dok je preostalih 150 dioničara ustupilo dionice Društvu zbog nemogućnosti plaćanja dospjelih godišnjih obroka kredita.

Ugovorom zaključenim između Banke i korisnika kredita utvrđena je obveza, za koju svi solidarno odgovaraju, otplata kredita u jednakim godišnjim obrocima u iznosu 146.111,92 DEM od kojih prvi dopijeva 15. travnja 1994. S obzirom da korisnici kredita nisu platili prvi godišnji obrok kredita (osim trojice) Tomislav Car je, kao fizička osoba i zajednički punomoćnik dioničara, posudio novčana sredstva od Tadije Pejića i Gojka Džide te otplatio prvi obrok kredita. Gojko Džida, kao poslovni partner na održavanju objekata, već je prethodno pri odobravanju kredita za otplatu dionica založio svoje nekretnine za otplatu navedenog kredita Banci.

S obzirom da korisnici kredita nisu otplatili prvi godišnji obrok kredita, upravni odbor je 28. srpnja 1994. donio odluku da će Društvo steći 14 400 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.440.000,- DEM ili 39,5% temeljnog kapitala. Odredbama članka 20. Statuta utvrđeno je pravo Društva na stjecanje vlastitih dionica, razlozi stjecanja te pravo prenošenja na treće osobe koje imaju prvenstvo pred pravom prvokupa članova Društva. U obrazloženju odluke upravnog odbora nije naveden razlog stjecanja vlastitih dionica. Ovom odlukom ostavljena je mogućnost vraćanja ustupateljima navedenih dionica do 31. prosinca 1994. (rok do konca 1994. smatra se primjerenim zbog stupanja na snagu Zakona o trgovačkim društvima) bez navođenja koju obvezu moraju ispuniti da bi ponovno stekli dionice (otplatiti sve dionice ili prvi obrok kredita). U obrazloženju odluke navedeno je da je 150 dioničara kupilo dionice bez popusta od Fonda, od čega ih je 138 odnosno 13 248 dionica prenijelo na Društvo na temelju zaključenih ugovora o ustupanju bez naknade (28. kolovoza 1994. godine 129 dioničara prenijelo je 12 384 dionice na Društvo putem zajedničkog punomoćnika - odvjetnika, a devet dioničara prenijelo je 864 dionice na temelju pojedinačnih ugovora zaključenih s Društvom tijekom srpnja i kolovoza 1994.). U ugovorima je navedeno da se temelje na predugovorima o ustupanju, kojih nema u dokumentaciji Društva. Navedeno je da s obzirom da ustupatelji dionica nisu podmirili niti jedan obrok kredita, Društvo se obvezalo vratiti kredit Banci za kupnju dionica.

Preostalih 12 dioničara nije se izjasnilo o prijenosu, a niti platilo dionice te se navodi da je time ovlastilo zajedničkog punomoćnika Tomislava Cara da može otuđiti njihove 1 152 dionice što punomoćnik 28. kolovoza 1994. čini ustupanjem tih dionica Društvu na temelju ugovora. Zajednička punomoć je dana za određeni posao, i to zaključenje ugovora o kreditu za kupnju dionica za što su davatelji punomoći solidarno preuzeli sva prava i obveze koje proizlaze iz zaključenog ugovora. Punomoć nije dana za prodaju dionica.

Gojko i Radoslav Džida podnijeli su 14. srpnja 1994., 14 dana prije odluke upravnog odbora o stjecanju vlastitih dionica odnosno mjesec i pol prije prijenosa na Društvo, ponudu Društvu za otkup 14 400 vlastitih dionica Društva. U ponudi se navodi da je Gojko Džida poslovni partner Društva, jedan od suvlasnika zajedničkog društva Arkada Trgovine d.o.o. Ponudili su doprinos u modernizaciji, racionalnost, ekonomičnost i proširenje poslovanja bez vrijednosnog iskaza te zaštitu prava djelatnika. Umjesto plaćanja dionica Društvu ponudili su preuzimanje otplate kredita prema poslovnoj banci za navedene dionice.

Gojko Džida je dao 1993. hipoteku banci na svojim nekretninama a u ime direktora, Tomislava Cara, te je u travnju 1994. otplatio prvi obrok kredita u iznosu 540.330,06 kn ili 146.111,92 DEM. Za prodaju vlastitih dionica upravni odbor nije raspisao natječaj, već je 1. kolovoza 1994. prihvatio ponude Gojka Džide i Radoslava Džide (nasljednik Joško George Džida) tako da svaki postane vlasnikom 7 200 dionica nominalne vrijednosti 720.000,- DEM. Kako je odlukom upravnog odbora omogućeno dioničarima koji su ustupili dionice Društvu da mogu vratiti svoje dionice od konca 1994., odgođeno je zaključenje ugovora do isteka navedenog roka.

Danom prihvaćanja ponude Društvo je raspolagalo s 288 vlastitih dionica, dok je 14 112 dionica (98,0%) preneseno na Društvo 28. kolovoza 1994. Slijedom navedenog Gojko Džida je, prije nego što je Društvo steklo vlastite dionice, raspolagao informacijom o namjeri stjecanja i točnom broju vlastitih dionica te je donesena odluka upravnog odbora o prihvaćanju ponude prije nego je Društvo steklo sve vlastite dionice. U to vrijeme članovi upravnog odbora bili su: Anton Dapčić - predsjednik, Mirko Ružić - član, Marija Žiković - član, Borislav Perožić - član i Elizabeta Zubović - član.

S kupcima dionica Društvo je 26. siječnja 1995. zaključilo dva ugovora o prodaji 14 400 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.440.000,- DEM. Kupci su se obvezali otplatiti Banci cjelokupni kredit s kamatama umjesto prodavatelja, dok drugi uvjeti iz ponude (modernizacija i proširenje Društva) nisu ugovoreni, iako je odlukom upravnog odbora utvrđeno da će se zaključiti ugovor prema uvjetima iz ponude.

Tomislav Car je zaključio tri dodatka osnovnom ugovoru s Bankom o kreditiranju kupnje dionica iz ožujka 1993. Prvim dodatkom ugovoru iz veljače 1994. Tomislav Car obvezao se uplatiti 10,0% udjela u visini kredita u skladu s odredbama članka 4. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu iz siječnja 1994. Drugim dodatkom ugovoru iz srpnja 1995. utvrđena je prijevremena otplata trećeg obroka kredita te je utvrđeno zatvaranje redovne kamate u iznosu 49.842,93 DEM te zatezne kamate u iznosu 1.840,14 kn. Trećim dodatkom ugovoru iz travnja 1996. utvrđena je preostala obveza prema Banci u iznosu 680.627,08 DEM (glavnice 633.834,49 DEM i dospjele kamate iznosu 446.792,59 DEM).

Prema podacima Banke, cjelokupni kredit je otplaćen do 18. travnja 1996. u ukupnom iznosu 1.022.773,34 DEM. Kupac dionica (Gojko Džida) koji je preuzeo otplatu kredita, dio je otplatio novim zaduženjem kod Banke. U travnju 1996. zaključio je ugovor s Bankom za kupnju dionica u iznosu 300.000,- DEM. Kredit je ugovoren na rok od tri godine uz kamatnu stopu 11,0% godišnje te vraćanje u jednakim polugodišnjim obrocima.

Ugovoreni su sljedeći instrumenti osiguranja: zalog 5 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 500.000,- DEM, nekretnine na kojima je bila hipoteka za otplatu prethodnog kredita (dvije garaže, dio kuće i nenastanjeni dio tavana) te tri bjanko akceptirane mjenice s mjeničnim izjavama. Prema podacima Banke, cjelokupni kredit je otplaćen i plaćene su kamate u iznosu 40.651,03 DEM. Društvo je u razdoblju od siječnju 1999. do ožujka 2000., steklo 182 vlastite dionice naplatom potraživanja od dva djelatnika, voditelja ugostiteljskog objekta, koji su s Društvom zaključili ugovor o ostvarenju određene mjesečne dobiti ugostiteljskog objekta a nisu je realizirali. U slučaju nedostatne realizacije u odnosu na ugovorenu, djelatnik je dužan podmiriti neostvoreni prihod iz vlastitih sredstava. Dvoje je djelatnika na ime podmirenja gubitka u iznosu 9.111,31 DEM ustupilo Društvu 182 dionice nominalne vrijednosti 18.200,- DEM.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2002.), Gojko Džida ima 11 232 dionice nominalne vrijednosti 4.492.800,- kn ili 30,8% temeljnog kapitala, Joško - George Džida vlasnik je 7 560 dionica nominalne vrijednosti 3.024.000,00 kn ili 20,7% temeljnog kapitala te Nada Džida ima 4 884 dionice nominalne vrijednosti 1.953.600,00 kn ili 13,4% temeljnog kapitala. Društvo Graditelj d.o.o., Varaždin ima 3 319 dionica nominalne vrijednosti 1.327.600,00 kn ili 9,1% temeljnog kapitala, drugi dioničari (pet fizičkih osoba) 480 dionica nominalne vrijednosti 192.000,00 kn ili 1,3% temeljnog kapitala, društvo Gramat d.d., Rijeka, vlasnik je 241 dionice nominalne vrijednosti 96.400,00 kn ili 0,7% temeljnog kapitala. Mali dioničari (111) vlasnici su 8 517 dionica nominalne vrijednosti 3.406.800,00 kn ili 23,4%, Društvo ima 182 vlastite dionice nominalne vrijednosti 72.800,00 kn ili 0,5% temeljnog kapitala te invalid Domovinskog rata 50 dionica nominalne vrijednosti 20.000,00 kn ili 0,1% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje 1994. do 2000.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju za razdoblje 1994. do 2000.

u kn

	Opis/godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Dugotrajna imovina	20.512.597,00	19.703.745,00	18.711.248,00	19.540.142,00	19.400.159,00	19.292.130,00	19.225.130,00
2.	Kratkotrajna imovina	2.952.238,00	3.736.138,00	5.839.113,00	4.671.710,00	7.200.429,00	8.211.583,00	7.241.015,00
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	19.624,00	178.533,00	196.837,00	42.129,00	43.322,00	38.664,00	25.486,00
A	Ukupna aktiva	23.484.459,00	23.618.416,00	24.747.198,00	24.253.981,00	26.643.910,00	27.542.377,00	26.491.631,00
1.	Kapital i pričuve	22.161.686,00	21.517.264,00	20.997.124,00	20.975.324,00	20.990.131,00	20.931.319,00	20.981.744,00
	a) upisani kapital	13.863.306,00	528.700,00	528.700,00	12.814.026,00	12.814.026,00	12.814.026,00	14.586.000,00
	b) premije na emitirane dionice	-	-	-	-	-	-	-
	c) revalorizacijska pričuva	8.093.957,00	20.882.009,00	20.337.191,00	8.058.426,00	8.063.570,00	8.069.197,00	6.345.320,00
	d) dobit	204.423,00	106.555,00	131.233,00	102.872,00	112.535,00	48.096,00	50.424,00
2.	Dugoročne obveze	-	-	1.422.000,00	1.137.560,00	2.086.681,00	1.486.013,00	772.940,00
3.	Kratkoročne obveze	1.118.992,00	2.006.957,00	2.131.595,00	1.963.815,00	3.391.639,00	4.953.580,00	4.607.648,00
4.	Odgođeni troškovi i prihodi	203.781,00	94.195,00	196.479,00	177.282,00	175.459,00	171.465,00	129.299,00
B	Ukupna pasiva	23.484.459,00	23.618.416,00	24.747.198,00	24.253.981,00	26.643.910,00	27.542.377,00	26.491.631,00
1.	Ukupni prihodi	16.732.652,00	19.845.784,00	19.607.218,00	19.575.249,00	18.420.305,00	21.311.433,00	19.818.417,00
2.	Ukupni rashodi	16.528.229,00	19.739.229,00	19.475.985,00	19.472.377,00	18.307.770,00	21.263.337,00	19.767.993,00
C	Dobit tekuće godine	204.423,00	106.555,00	131.233,00	102.872,00	112.535,00	48.096,00	50.424,00

U razdoblju od 1994. do 2000. povećala se imovina Društva s 23.484.459,00 kn na 26.491.631,00 kn, što je za 3.007.172,00 kn ili 11,4% više. Ulaganja u dugotrajnu imovinu iznosila su 3.222.462,37 kn a odnose se na adaptaciju upravne zgrade, ulaganje u trgovački centar i četiri ugostiteljska objekta. Na povećanje imovine je utjecao i porast kratkotrajne imovine (potraživanja i danih zajmova) čiji je udjel u ukupnoj aktivi povećan s 12,6% na 27,3%. Ovo povećanje financirano je većim dijelom tuđim izvorima sredstava, što se odrazilo na porast obveza čiji je udjel u ukupnoj pasivi povećan s 4,8% na 20,3%. Slijedom navedenog, koeficijent tekuće likvidnosti (odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza) ima tendenciju smanjivanja. U razdoblju od 1996. do 2000. smanjen je s 2,74 na 1,57. Koeficijent financijske stabilnosti (odnos dugotrajne imovine te kapitala i dugoročnih obveza) pokazuje da je dugotrajna imovina pokrivena dugotrajnim izvorima.

Koncem 2000. u strukturi aktive dugotrajna imovina zastupljena je s 72,6%, kratkotrajna s 27,3% te plaćeni troškovi budućeg razdoblja s 0,1%. Od kratkotrajne imovine vrijednosno najznačajnija su potraživanja (od povezanih poduzeća 2.240.490,06 kn, od kupaca 1.558.546,93 kn te zaposlenih 712.547,34 kn), zatim slijedi financijska imovina (dani krediti 1.192.552,06 kn te vrijednosni papiri 447.873,62 kn). U promatranom razdoblju udjel vlastitog kapitala smanjen je s 85,0% na 79,2%, a povećan udjel tuđih izvora sredstava. Dugoročne obveze nisu značajne, dok su kratkoročne povećane tako da je njihov udjel povećan s 14,0% na 20,3% u ukupnoj pasivi. Povećan je koeficijent zaduženosti (odnos obveza i imovine), odnosno smanjen je koeficijent vlastitog financiranja (odnos vlastitog kapitala i imovine) s 0,85 u 1996. na 0,79 u 2000.

Tijekom 2000. smanjene su revalorizacijske pričuve u korist upisanog kapitala zbog svođenja upisanih dionica na pojedinačnu vrijednost od 400,00 kn.

Društvo je 1991. poslovalo u 23 ugostiteljska objekta, a 2000. u 17 objekata, od čega je pet objekata u vlasništvu Društva, a 12 je zakupljeno. Smanjenjem broja ugostiteljskih objekata koji su bili u zakupu smanjen je broj zaposlenih kao i promet. Usporedbom prodanih količina piva, alkoholnih i bezalkoholnih pića te vina 2000. u odnosu na 1991. uočljiv je pad prometa za dvije trećine, dok je kod prodanih količina kave odnos nešto povoljniji jer je promet opao nešto manje od polovine. Otvaranjem trgovačkog centra znatno je povećavan prihod od prodaje trgovačke robe. Tijekom 2000. trgovačka djelatnost obavljena je u jednoj prodavaonici i diskontu.

U razdoblju od 1994. do 2000. ukupni prihodi povećani su za 3.085.765,00 kn ili 18,4% više. Na povećanje najvećim dijelom je utjecao porast prihoda od trgovačke djelatnosti (izgradnjom trgovačkog centra). Ovi prihodi povećani su s 4.097.234,00 kn na 8.740.139,64 kn, odnosno u 2000. čine 46,5% poslovnih prihoda. Također su povećani prihodi od zakupnine i to s 712.169,00 kn (4,5% poslovnih prihoda) na 1.982.231,86 kn (10,5% poslovnih prihoda). U navedenom razdoblju apsolutni i relativni silazni trend imali su prihodi od ugostiteljske djelatnosti i prihod od priređivanja igara na sreću (postavljeni automati u ugostiteljskim objektima). Prihod od ugostiteljske djelatnosti smanjen je s 8.607.546,00 kn na 7.408.527,66 kn, odnosno u strukturi poslovnih prihoda manji je za 15,3%.

Prihod od priređivanja igara na sreću smanjen je s 2.333.179,00 kn (14,8% poslovnih prihoda) na 393.542,12 kn (2,1% poslovnih prihoda).

Za 2000. vrijednosno najznačajniji prihod ostvaren je prodajom trgovačke robe u iznosu 8.740.139,64 kn (44,1% ukupnih prihoda). Zatim, slijede prihodi od pružanja ugostiteljskih usluga u iznosu 7.408.528,66 kn (37,4% ukupnih prihoda), zakupnine u iznosu 1.982.231,86 kn (10,0% ukupnih prihoda) te drugi prihodi (igre na sreću, mjenjačnice) u iznosu 677.469,85 kn (3,4% ukupnih prihoda).

U razdoblju od 1994. do 2000. uočljiv je trend rasta ukupnih rashoda, osim 1998. U odnosu na 1994. veći su za 3.058.241,01 kn ili 19,4%. U apsolutnom iznosu znatno su povećani financijski i izvanredni rashodi, što je utjecalo i na promjenu strukture ukupnih rashoda. Za 2000. poslovni rashodi odnose se na materijalne troškove u iznosu 12.095.300,96 kn (61,2%), troškove osoblja 4.550.430,92 kn (23,0%), amortizaciju u iznosu 930.166,97 kn (4,7%) te druge troškove poslovanja 1.340.126,47 kn (6,8%). Financijski rashodi (kamate na kredite i zatezne kamate) iznose 368.888,73 kn ili 1,9% ukupnih rashoda, a izvanredni rashodi 483.079,15 kn ili 2,4% ukupnih rashoda.

Na temelju izračunanih pokazatelja proizlazi da je obrtaj imovine u promatranom razdoblju vrlo spor jer cijela godina nije dovoljna da bi se ukupna imovina (u prosjeku) jednom obrnula. Koeficijent obrtaja potraživanja (odnos prihoda od prodaje s potraživanjima) smanjen je tako da je istodobno povećano trajanje naplate potraživanja s 55 na 89 dana.

U razdoblju od 1990. do 2000. Društvo je ostvarilo dobit. U navedenom razdoblju dobit ima silazni trend tako da je u 2000. iznosila 50.424,00 kn ili četvrtina ostvarene dobiti iz 1994. (204.432,00 kn). Za razdoblje od 1995. do 1998. iz dobiti je svim dioničarima isplaćena dividenda, nakon umanjena 5,0% za zakonsku pričuvu, u ukupnom iznosu 430.536,14 kn. Vrijednost dividende po dionici iznosila je od 2,68 kn do 3,41 kn.

Društvo se zaduživalo te je odobravalo pozajmice. Primljeni su zajmovi od poslovnih banaka te osiguravajućih društava. Većina kredita odobravana je društvu Arkada Trgovine d.o.o., u kojem Društvo ima 4,0% udjela.

Plaće su isplaćivane redovito. Najviša neto isplaćena plaća za 2001. iznosila je 9.243,00 kn, najniža 1.333,90 kn, a prosječna 2.499,92 kn. Koncem 2001. bila su zaposlena 92 djelatnika.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

U razdoblju od 1992. do 2000. od nekretnina prodano je zemljište s montažnim objektima i priključcima u Puli (u Industrijskoj zoni Šijana) površine 3 570 m².

Elaboratom je ova nekretnina procijenjena u iznosu 149.946,- DEM (zemljište u iznosu 64.260,- DEM, s troškovima uređenja u iznosu 19.200,- DEM te vrijednost priključaka u iznosu 3.006,- DEM na kojem je izgrađena nadstrešnica hladnjače procijenjene vrijednosti te dvije montažne kućice u vrijednosti 63.480,- DEM). S obzirom da poslovna politika Društva ne obuhvaća obavljanje djelatnosti na području Istarske županije, nadzorni je odbor donio 9. listopada 2001. odluku o prodaji ove nekretnine. Na javni natječaj pristigle su tri ponude od kojih je najviša bila društva T.I.M.M. d.o.o. Pula. U studenom 2001. zaključen je ugovor u vrijednosti 250.000,- DEM, protuvrijednost u kunama na dan plaćanja, što je plaćeno 28. prosinca 2001. (u iznosu 946.025,00 kn).

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je većinski vlasnik društva Trgosladis d.o.o. i ima poslovni udjel u društvu Arkada Trgovine d.o.o.

S društvom Trgosladis d.o.o. zaključeni su ugovori o zakupu poslovnog prostora i odobravane su kratkoročne pozajmice. Društvo Trgosladis d.o.o. koristi poslovni prostor Društva i plaća zakupninu. U razdoblju od 1997. do 2001. odobrene su pozajmice za obavljanje djelatnosti (mjenjačkih poslova) u ukupnom iznosu 457.500,00 kn od čega je vraćeno 455.000,00 kn, tako da stanje danih pozajmica koncem 2001. iznosi 2.500,00 kn. U razdoblju od 1998. do 2000. pozajmice su odobravane beskamato, dok su za 1997. odobrene uz 20,0% kamata (4.658,16 kn), a 2001. uz 15,0% kamata. U razdoblju od 1996. do 2001. društvo Trgosladis d.o.o. pozitivno je poslovalo, a prema odluci skupštine dobit je raspoređena u zadržanu dobit.

S društvom Arkada Trgovine d.o.o. Društvo je zaključilo ugovor o zakupu poslovnog prostora s utvrđenom zakupninom. Društvo Arkada Trgovine d.o.o. zakupac je poslovnog prostora Društva u Osječkoj 39 u Rijeci površine 3 420 m² od 1994., a u razdoblju od 1994. do 2000. Društvo mu je odobravalo kratkoročne pozajmice.

Početak 2000. potraživanje Društva po kratkoročnim pozajmicama na ime glavnice u iznosu 2.052.881,86 kn i kamata u iznosu 451.549,13 kn pretvoreno je u zajedničko ulaganje na temelju ugovora o poslovnoj suradnji. Razlog uključivanja u poslovnu suradnju na izgradnji stambenog objekta (zgrada s 25 stanova i devet garaža) je očekivana veća zarada u odnosu na ugovorene kamate. Ulog Društva su financijska sredstva u iznosu 2.504.430,99 kn, dok se društvo Arkada Trgovine d.o.o. obvezalo voditi poslove organizacije, izgradnje i prodaje te osigurati financijska sredstva potrebna za dovršenje izgradnje objekta, bez vrijednosnog iskaza. Društvo sudjeluje u podjeli dobiti koja slijedi po okončanju posla s 20,0%. Izvršenje posla smatra se okončanim prodajom i naplatom izgrađenih stanova kada će svakoj ugovornoj strani biti vraćena imovina unesena u poslovnu suradnju.

Dodatak ugovoru zaključen je 7. siječnja 2000. i njime je utvrđeno da, u slučaju nerealiziranja poslovne suradnje na način predviđen ugovorom, društvo Arkada Trgovine d.o.o. ustupa potraživanja za prodane stanove i imovinu unesenu u poslovnu suradnju. Prema troškovniku investicijskog projekta planirana ulaganja iznosila su 7.094.5176,00 kn. Stambeni objekt je izgrađen, dok nije ispostavljen konačni obračun. Osim s Društvom, društvo Arkada Trgovine d.o.o. je 1998. zaključilo ugovor o poslovnoj suradnji s društvom Teh-san d.o.o. iz Kastva na izgradnji navedenog stambenog objekta koje je kao ulog unijelo neizgrađeno građevinsko zemljište za izgradnju objekta na ime čega će dobiti sedam stanova ukupne površine 408,91 m² te dvije garaže.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Sladis s p.o., Rijeka. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Od 155 ugovora o prodaji 14 880 udjela Društva bez popusta, 153 ugovora (14 688 udjela) su otplaćena jednokratno, kreditom poslovne banke (dalje u tekstu: Banka) 5. ožujka 1993., a dva ugovora (192 udjela) starom deviznom štednjom. Banka je odobrila kredit iz sredstava stare devizne štednje u iznosu od 789.588.800.- HRD (1.022.299,- DEM) prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan korištenja kredita.

Ova sredstva su bila namijenjena kupnji udjela u Poduzeću nominalne vrijednosti 1.214.752.- HRD ili 1.624.000,- DEM jer je pri odobravanju visine kredita obračunano 35,0% popusta za jednokratnu uplatu u iznosu 601.226,66 DEM. Kredit je odobren na sedam godina uz kamatnu stopu 7,0% godišnje u jednakim godišnjim obrocima. Korisnici kredita solidarno su odgovorni Banci. Kao instrument osiguranja, korisnici kredita su u zalag dali 17 191 udjela Poduzeća nominalne vrijednosti 1.719.100,- DEM, dostavili su bjanko akceptirane mjenice te zalag nekretnina korisnika kredita bez specificiranja popisa nekretnina i njihove vrijednosti. U dokumentaciji Banke i Društva uz ugovor priložena je založna izjava Gojka Džide na teret čijih se nekretnina osigurava povrat kredita i to: dvije garaže te dio kuće koja se sastoji od prvog kata i nenastanjenog tavana, a nad nekretninama drugih korisnika kredita nije ugovorena hipoteka. Banka nije obavila procjenu vrijednosti nekretnina. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 4. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu, kojom je propisano da je kao instrument osiguranja hipoteka na nekretninama čija procijenjena vrijednost iznosi najmanje 70,0% iznosa kredita. Odgovorna osoba za poslovanje Banke bio je direktor Nikola Pavletić.

- Tijekom 1994. Društvo je preoblikovano u dioničko društvo. Temeljni kapital je podijeljen na 36 465 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Pri pretvorbi 14 880 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.488.000,- DEM, kupilo je 155 fizičkih osoba, od čega su 153 otplatile dionice jednokratno kreditom Banke. Zbog nemogućnosti plaćanja dospjelog godišnjeg obroka kredita, 150 dioničara je na temelju odluke upravnog odbora Društva sredinom 1994. prenijelo 14 400 dionica nominalne vrijednosti 1.440.000,- DEM ili 39,5% temeljnog kapitala Društvu. Obveza Društva je otplata kredita Banci čijim kreditom su dionice otplaćene. Odredbama članka 20. Statuta utvrđeno je pravo Društva na stjecanje vlastitih dionica, razlozi stjecanja te pravo prenošenja na treće osobe koje imaju prvenstvo pred pravom prvokupa članova Društva. U obrazloženju odluke upravnog odbora nije naveden razlog stjecanja dionica. Putem punomoćnika dioničara, Društvo je steklo 12 384 dionice, a na temelju pojedinačnih ugovora dioničara s Društvom još 864 dionice, odnosno ukupno 13 248 dionica. Preostalih 12 dioničara (1 152 dionice), koji također nisu platili prvi obrok kredita, nisu se izjasnili o prijenosu. Prema odluci upravnog odbora, na temelju punomoći iz 1992. ovlastili su zajedničkog punomoćnika, direktora Tomislava Cara, da može ustupiti njihove dionice Društvu. Zajednička punomoć je dana za određeni posao, i to zaključivanje ugovora o kreditu za kupnju udjela za što su davatelji punomoći solidarno preuzeli sva prava i obveze koje proizlaze iz zaključenog ugovora, a ne za prodaju dionica. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je direktor Tomislav Car.

- Gojko i Radoslav Džida podnijeli su 14. srpnja 1994. (14 dana prije odluke upravnog odbora o stjecanju vlastitih dionica odnosno mjesec i pol prije prijenosa dionica na Društvo) ponudu Društvu za kupnju 14 400 vlastitih dionica Društva.

Za prodaju navedenih dionica upravni odbor nije raspisao natječaj, već je 1. kolovoza 1994. prihvatio ponudu. Kako je odlukom upravnog odbora omogućeno dioničarima koji su ustupili dionice Društvu da mogu vratiti svoje dionice od konca 1994. (bez navođenja trebaju li dioničari otplatiti dospjeli obrok kredita ili kupiti sve ustupljene dionice), odgođeno je zaključenje ugovora do isteka navedenog roka. Danom prihvaćanja ponude, Društvo je raspolagalo s 288 vlastitih dionica, dok je 14 112 dionica (98,0%) preneseno Društvu 28. kolovoza 1994. Slijedom navedenog, Gojko Džida je, prije nego što je Društvo steklo vlastite dionice, raspolagao informacijom o namjeri stjecanja i točnom broju vlastitih dionica, a odluka o prihvaćanju ponude donesena je prije nego je Društvo steklo preostalih 98,0% vlastitih dionica. S kupcima dionica Društvo je 26. siječnja 1995. zaključilo dva ugovora o prodaji 14 400 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.440.000,- DEM. S obzirom da su dionice Fondu plaćene kreditom, kupci su se obvezali, umjesto plaćanja Društvu, otplatiti Banci cjelokupni kredit s kamatama. Drugi uvjet iz ponude, doprinos u modernizaciji i proširenju poslovanja Društva bez vrijednosnog iskaza nije ugovoren, iako je odlukom upravnog odbora kojom je prihvaćena ponuda utvrđeno da će se zaključiti ugovor prema uvjetima iz ponude. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Tomislav Car.

- Knjiga dionica ustrojena je ručno. Sve promjene vlasničke strukture nisu provedene kronološki. Invalidima Domovinskog rata prenesene su dionice sredinom 1994., a u knjizi dionica prijenos je proveden početkom 1995. nakon upisa Radoslava i Gojka Džide. U knjizi dionica, založno pravo Banke na 2 503 dionice s popustom nije upisano, što nije u skladu s odredbama ugovora. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je direktor Tomislav Car.

Broj zaposlenika smanjen je sa 172 u lipnju 1992. na 92 zaposlenika koncem 2001. Društvo je tijekom 1991. poslovalo u 23 ugostiteljska objekta. U desetogodišnjem razdoblju, odustalo je od 6 ugostiteljskih objekata koji su bili u zakupu, tako da tijekom 2001. Društvo posluje u sedamnaest objekata. Smanjenjem broja ugostiteljskih objekata, smanjen je broj zaposlenika i ukupni promet. Ulaganja u dugotrajnu imovinu iznosila su 3.222.462,37 kn a odnose se na adaptaciju upravne zgrade, ulaganje u trgovački centar i četiri ugostiteljska objekta.

Razvojni program sadrži analizu poslovanja za razdoblje od dvije godine (1990. i 1991.) te analizu kapaciteta i kadrova u funkciji razvoja. Razvojnim programom je predviđeno ulaganje u novi trgovački centar, modernizaciju ugostiteljskih objekata te razvoj informacijskog sistema ali bez dinamičke ekonomsko-financijske ocjene izvodljivosti programa. Tako predviđeno ulaganje ne može biti osnova za donošenje odluka razvojnog karaktera jer informacije o razvojnim mogućnostima i sposobnosti Poduzeća nisu argumentirane što je u pravilu trebalo biti sadržano u razvojnom programu. Navedeno nije u skladu s odredbom točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Tijekom 1994. otvoren je trgovački centar koji je ostvarivao dio prihoda, ali je otvaranjem konkurentskih centara u neposrednoj blizini koncem 1999., došlo do pada prometa.

Razvojnim programom kupaca dionica, koji je činio sastavni dio ponude iz 1994., planirana je modernizacija i proširenje Društva bez vrijednosnog iskaza. U navedenom razdoblju ulagano je u tekuće održavanje ugostiteljskih objekata kao i proširenje trgovačkog centra (diskonta). Koncem 1999. Društvo je, zajedno s povezanim društvom u kojem ima poslovni udjel (Arkada Trgovine d.o.o.), uložilo u izgradnju stambenog objekta 2.504.403,99 kn. U razdoblju od 1994. do 2000., Društvo je ostvarivalo dobit. Plaće zaposlenika redovno su isplaćivane.

Ciljevi privatizacije, propisani odredbama člankom 1. Zakona o privatizaciji, djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju Društvo navodi da je u ugovorima za kupnju udjela naznačen datum 2. ožujka 1993. kada su kupci potpisali ugovore i toga dana su ugovori predani Fondu, a uplata je izvršena 5. ožujka 1993., te je zbog preopterećenosti Fonda došlo do razlike u datumu potpisa ugovora. U vezi neiskazivanja vrijednosnog iznosa danih punomoći Tomislavu Caru za zaključenja ugovora o kreditu za kupnju udjela pojedinačni iskaz iznosa po korisnicima kredita dan je Riječkoj banci zasebno. Promjene u knjizi dionica obavljene su nakon provjere ispravnosti dokumenta, prema datumima predaje. Predugovori o ustupanju dionica zamjenjeni su ugovorima a zbog nedostatnosti prostora i obujma važeće dokumentacije nisu arhivirani.

Za ustupanje dionica plaćenih kreditom Banke navedeno je da prema obrazloženju odluke Upravnog odbora ustupatelji dionica nisu platili prvu ratu kredita te da im je cilj bio otuđenje dionica kako bi se oslobodili obveze otplate kredita. Upravni je odbor pružimanjem trezorskih dionica udovoljio zahtjevu dioničara. Upravni odbor je donio svoje odluke o prodaji vlastitih dionica prije nego što ih je Društvo steklo jer da nije bilo prethodno zainteresiranih kupaca Društvo ih ne bi bilo ni stjecalo. Za prodaju dionica 12 dioničara nije bila dana punomoć jer je ovlaštenje za to postojalo temeljem ugovora o kreditu prema odredbi o solidarnoj odgovornosti. Nadalje, kupac vlastitih dionica Društva (Gojko Džida) je otplatio kredit svojim sredstvima, a manjim dijelom zaduženjem kod Banke, a drugu je polovinu kredita otplatio Radoslav Džida vlastitim sredstvima.

Zakonski predstavnik smatra da su postupci privatizacije provedeni u skladu sa zakonskim odredbama jer je privatizacija provedena prodajom tvrtke djelatnicima i bivšim djelatnicima u cijelosti. Od vrijednosti poduzeća 44,5% plaćeno je kreditom koji je također u cijelosti otplaćen gotovim novcem, a ukupna vrijednost prodanih dionica je otplaćena gotovim novcem. Ugovor o kreditu s Bankom bio je zaključen po zakonskim uvjetima koji su važili 1993. S obzirom da kredit nije cilj privatizacije već sredstvo i način plaćanja zakonski predstavnik smatra da se legalnost privatizacije ne može procjenjivati kroz uvjete kreditiranja. Navodi se da je Društvo bilo u većinskom privatnom vlasništvu te nije imalo obvezu javnog objavljivanja natječaja za prodaju vlastitih dionica. Gojko i Radoslav Džida podnijeli su ponudu prije sjednice upravnog odbora jer je Gojko Džida raspolagao informacijom na temelju namjere za davanje ponude i predugovora.

U vezi založnog prava na dionicama s popustom zakonski predstavnik navodi da ono nije provedeno jer je već bila otplaćena prva rata kredita, a nominalni iznos kredita je bio manji od nominalne vrijednosti dionica.

zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Rijeka, Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

Nada Pavšić, dipl. oec.

Srđana Bošković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje:

SLADIS, RIJEKA

1. Radnički savjet:

Marija Žiković, predsjednik
- nama podataka o drugim članovima

2. Upravni odbor:

Mirko Ružić, predsjednik 18. prosinca 1992. do 18. svibnja 1993.,
član od 18. svibnja 1993. do 12. listopada 1995.

Jadranka Deželjin, 18. prosinca 1992. do 18. svibnja 1993.

Želimir Albrecht, 18. prosinca 1992. do 18. svibnja 1993.

Anton Dapčić, član 18. prosinca 1992. do 18. svibnja 1993.,
predsjednik od 18. svibnja 1993 do 12. listopada 1995.

Marija Žiković, 18. prosinca 1992. do 12. listopada 1995.

Borislav Perožić, od 18. svibnja 1993. do 12. listopada 1995.

Elizabeta Zubović, od 18. svibnja 1993. do 12. listopada 1995.

3. Nadzorni odbor:

Gojko Džida, predsjednik od 12. listopada 1995.

Mirko Ružić, od 12. listopada 1995.

Borislav Perožić, od 12. listopada 1995.

Elizabeta Zubović, od 12. listopada 1995. do 28. rujna 1999.

Marija Žiković, od 12. listopada 1995. do 28. rujna 1999.

Marija Vizler, od 28. rujna 1999.

Ante Lovrić, od 28. rujna 1999.

4. Direktor ili Uprava:

Tomislav Car, od 1990.

SLADIS, RIJEKA
- povezana društva i osobe

1. INFOSLADIS d.o.o., Rijeka

Osnivač: Sladis d.d., Rijeka

Direktor ili Uprava:

Otelo Licul, direktor od 7. ožujka 1991 do 13. lipnja 1993.

Veljko Lozica, direktor od 14. lipnja 1993. do 1. travnja 1997.

Tomislav Car, direktor od 2. travnja 1997. do 29. rujna 1999.

Loredana Lozica, direktor od 30. rujna 1999.

2. ARKADA TRGOVINE, d.o.o., Rijeka

Osnivači: Sladis, d.d., Rijeka,

Gojko Džida

Ivan Rosandić

Zanatska zadruga Rad, Rijeka

Direktor ili Uprava:

Gojko Džida, direktor od 7. ožujka 1994. do 19. veljače 1997.

Vladenko Denona, direktor od 20. veljače 1997.